

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚBa.s., Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcimi: Denis Fridrik rod. Fridrik, občan SR

a manželka

Mgr. Klaudia Fridriková rod. Sláviková, občianka SR

/ďalej kupujúci /

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.03.2022 Uznesením č.388/24032022 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č.389/24032022 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúcich tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne k.ú. Dvory nad Žitavou - C KN parc.č. 178/2 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 127m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 2784 a to v podiele 1/10 k celku.

2. Kupujúci majú vo vlastníctve BSM spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne k.ú. Dvory nad Žitavou - C KN parc.č. 178/2 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 127m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 2784 a to v podiele 9/10 k celku.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je 1/10 spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne k.ú. Dvory nad Žitavou - C KN parc.č. 178/2 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 127m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky

Katastrálneho odboru na LV č. 2784 a to v podiele 1/10 k celku (ďalej tiež ako Predmet zmluvy).

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 3 tejto Zmluvy do BSM kupujúcich a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúce prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z osobnej ohliadky a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená v Preambule uvedeným Uznesením Obecného zastupiteľstva v zmysle platných Zásad a o nakladaní s majetkom Obce Dvory nad Žitavou, ktorá je stanovená ako cena všeobecná pre všetky pozemky vo vlastníctve obce, nachádzajúce sa v intraviláne obce. Kúpna cena za 1/10 zo 127m², t. zn. za 12,7m² predstavuje 203,20-eur (slovom dvestotri eur dvadsať centov), ktorú zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne do pokladne Predávajúceho v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce

Denis Fridrik

Mgr. Klaudia Fridriková